

Umístění a kontext

Ilustrativní nákresy



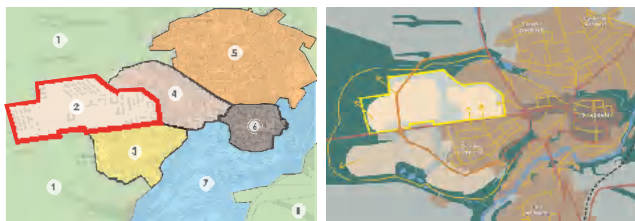
Letecký snímek



Umístění a stávající kontext

- Bývalá kasárna se nacházejí na západním okraji města (viz letecký snímek). Na lokalitu je v současné době přístup ze silnice č. 605.
- Z lokality je dobrý přístup na komunikaci E50 (cca 7 km směrem na jih) a díky tomu má značný potenciál stát se zdrojem kvalitních pracovních míst. K tomuto účelu by byla vyčleněna západní část lokality, zatímco území směrem na východ a ke stávající zástavbě by bylo určeno ke smíšenému využití a bydlení.
- Ve vlastní lokalitě se nachází řada opuštěných vojenských objektů, sportoviště a síť komunikací.

Legenda



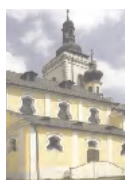
- | | | | |
|--|---|--|---|
| 1 Charakter území č. 1
Zemědělská půda + lesy | 2 Charakter území č. 2
Lokalita + bývalá kasárna | 3 Charakter území č. 3
Převážně obytná zástavba | 4 Charakter území č. 4
Smíšené využití |
| 5 Charakter území č. 5
Obytná zástavba + volný čas + vzdělávání | 6 Charakter území č. 6
Historické centrum města | 7 Charakter území č. 7
Říční koryto + údolí | |

Charakter

S cílem vhodně propojit navrhovaný projekt s okolní zástavbou i krajinou byla provedena analýza charakteru území. Vzhledem k tomu, že cílem bylo vytvořit okamžitě rozpoznatelnou lokalitu, vyšly z tohoto zjištění i území pro smíšené využití, včetně průmyslových objektů, na jih od lokality se pak nachází rezidenční oblast s bytovými i tradičnějšími rodinnými domy.

Historické jádro města představuje nejatraktivnější charakteristické území s výraznými architektonickými prvky a budovami.

Stávající



věže



Věže

Z analýzy charakteru území vyplývá, že v panoramatu města Štíbra i samotné lokality se nachází řada svislých prvků. Vzhledem k tomu, že cílem bylo vytvořit okamžitě rozpoznatelnou lokalitu, vyšly z tohoto zjištění i předkládané návrhy. Na různých místech v lokalitě jsou proto předpokládány věžovité prvky. Patří mezi ně:

- Stávající strážní věž – v lokalitě zachována a využita jako rozhledna.
- Hotel – štíbrná věž, dominanta při příjezdu do Štíbra od západu.
- Vodajem – potenciálně udržitelná stavba v oblasti vyvažovacích nádrží, která by využívala vodu z nádrží k výrobě elektrické energie a fungovala jako ústřední bod.
- Stávající kamenné sloupy – tyto sloupy, které již v lokalitě jsou, budou nově využity jako veřejný umělecký prvek.



Obytná zástavba a byty



Byty a domy

Navrhovaná zástavba se smíšeným využitím bude kombinací různých stavebních stylů a forem, moderních i odrážejících specifický místní charakter. Průčelí bytových domů budou směřovat do hlavních ulic a přednostně budou zohledněny potřeby chodců.

Malé a střední budovy o jednom až dvou podlažích



Zaměstnanost

Bude vystavěna kombinace různých budov, přičemž rozlehlejší budovy budou umístěny ve středu lokality. Tam, kde to bude možné, budou zachovány stávající exempláře bížy bělokore, které podtrhnou ducha tohoto místa.

Vyšší budovy o třech až čtyřech podlažích



Duch místa

Ilustrativní nákresy, profily a letecké pohledy ukazují, jak by návrh mohl zároveň odrážet stávající charakter Štíbra i vytvořit vlastní duch místa.